

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>36</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.03.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп»
2.2.2. ИНН:	7415055190
2.2.3. ОГРН:	1077415002675
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция нежилого здания административно-бытового корпуса под многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:1002093:5
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1565,0 кв. м.;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.10.2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2022-5723
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.3.4. Сведения о внесении изменений в градостроительный план земельного участка	-
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1. Дата решения:	-
4.4.1.2. Номер решения:	-
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Версия»
5.2.2. ИНН:	7415025460
5.2.3. ОГРН:	1027400879813
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	1-0523.19 – ПЗ; – ПЗУ; – АР; – КР; - ПОС; - ОДИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.12.2023 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-076156-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция нежилого здания административно-бытового корпуса под многоквартирный жилой дом
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	74:34:1002093:506
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	651,60
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	1632,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	571,63
7.1.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	-
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	-
7.1.9. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество квартир (штук): - 2-комнатные: - 3-комнатные: - 4-комнатные:	12 ✓✓ 4 ✓✓ 6 ✓✓ 2 ✓✓
7.1.11. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12. Количество этажей:	3 ✓✓
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1 ✓✓
7.1.14. в том числе, техэтаж:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	10,870 ✓
7.1.17. Другие показатели: строительный объём (куб. м.):	7093,71 ✓✓

Глава Миасского городского округа		Е.В. Ковальчук
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

